

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

> Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

> > 960-01-6674-671



Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

> Основная часть проекта межевания территории Раздел 2

> Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-671

И. о. главного инженера филиала

Лавидян

Главный инженер проекта

Н.Н. Ярковая

VEHLNU5OL5VHC

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта института «Бипрогранспуть» – филиала АО «Росжелдорпроект»
_____ М.А. Строев

2025 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-671

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

Н.В. Курочкин

П.В. Петухов

Ине. № подл. Подтись, дата Взам.

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)

чертежу межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его Изъятие не требуется и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд / Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственно м реестре недвижимости)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесени и (неотнесе нии) образуем ых земельны х участков к территор ии общего пользова ния	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Описание местоположени я образуемого земельного участка	Меропр иятия по резерви ровани ю и изъяти ю земель для
O⊓ ₉ N											существующ ая	устанавлив аемая	существующий	устанавлив аемый		государ ственны х нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					Образуемые и измен	яемые земельнь	іе участк	и, предусмотрен	ные данной	і документацией по	планировке т	ерритории				
14	:44:3У4		53:11:2000305:44**	357000	Новгородская область, р- н Новгородский, Советское лесничество	изъятие ОКС не предусмотрено	25048	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ/ Аренда ООО "Лесимпорт-В.Н"	Земли лесного фонда	Земли промышлен ности*	для ведения лесного хозяйства	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
18	:45:3У2		53:11:2000305:45**	5342518	Новгородская область, р- н Новгородский, Советское лесничество	изъятие ОКС не предусмотрено	4147	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ/ Аренда ООО "РЕГИОННЕРУД"/ Аренда ООО "Лесимпорт-В.Н"	Земли лесного фонда	Земли промышлен ности*	для ведения лесного хозяйства	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
544	:28:3У1		53:11:1600301:28	271523	Новгородская область, Новгородский район, с/п Селогорское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	34163	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного использования	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
545	:3У41		53:11:1600301		Новгородская область, Новгородский район, д. Малое Замошье	изъятие ОКС не предусмотрено	4752	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов		автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
546	:157:3У1		53:11:1600301:157	5000	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Тёсово-Нетыльское, деревня Малое Замошье, земельный участок 1в	изъятие ОКС не предусмотрено	3865	Раздел земельного участка	Не относится	данные о правообладателе отсутствуют / Аренда физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
547	:3У42		53:11:1600301		Новгородская область, Новгородский район, д. Малое Замошье	изъятие ОКС не предусмотрено	1450	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов		автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
785	:3У80		53:11:1600301		Новгородская область, Новгородский район, д. Малое Замошье	изъятие ОКС не предусмотрено	21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов		автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
786	:25:3У1		53:11:1600301:25	2477	Новгородская область, р- н Новгородский, Тесово- Нетыльское городское поселение, д Малое Замошье	изъятие ОКС не предусмотрено	6	Раздел земельного участка	Не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для содержания скота	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
549	:30:3У1		53:11:1600301:30	367459	обл. Новгородская, р-н Новгородский, с/п Селогорское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	27845	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного использования	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
550	:28:3У2		53:11:1600301:28	271523	Новгородская область, Новгородский район, с/п Селогорское сельское	изъятие ОКС не предусмотрено	768	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский	Изъятие требуется

														•	. 1
				поселение						назначения		использования		муниципальный район	
551	:3У43	53:11:1600301		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район	изъятие ОКС не предусмотрено	11506	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	Земли промышлен ности*		автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
789	:20:3У7	53:11:1600301:20**	4945522	Новгородская область, р- н Новгородский, Новгородское лесничество,Мясноборск ое участковое лесничество, лес.кв. №203,204,205,206	изъятие ОКС не предусмотрено	775	Раздел земельного участка	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышлен ности*	для ведения лесного хозяйства и эксплуатации лесного фонда	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
552	:30:3У2	53:11:1600301:30	367459	обл. Новгородская, р-н Новгородский, с/п Селогорское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	409	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного использования	автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
553	:3У44	53:11:1600301		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район	изъятие ОКС не предусмотрено	382	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	Земли промышлен ности*		автомобиль ный транспорт	новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
555	:3У45	53:11:1600301		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район	изъятие ОКС не предусмотрено	176	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	He относится	государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	Земли промышлен ности*		автомобиль ный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
557	:28:3У3	53:11:1600301:28	271523	Новгородская область, Новгородский район, с/п Селогорское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	148	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного использования	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
558	:28:3У4	53:11:1600301:28	271523	Новгородская область, Новгородский район, с/п Селогорское сельское поселение	изъятие ОКС не предусмотрено	2	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного использования	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
560	:3У46	53:11:1600301		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район	изъятие ОКС не предусмотрено	128	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	Земли промышлен ности*		железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
561	:3У47	53:11:1600301		Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район	изъятие ОКС не предусмотрено	78	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не относится	государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	Земли населенных пунктов		железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие не требуется
792	:475:3У3	53:11:1300105:475	34640	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Вешки, улица Молодежная, земельный участок 1д	изъятие ОКС не предусмотрено	675	Раздел земельного участка	Относится	ПБП Администрации Трубичинского сельского поселения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
793	:25:3У4	53:11:1300105:25	204295	Новгородская область, р- н Новгородский	изъятие ОКС не предусмотрено	201	Раздел земельного участка	Не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйст венного использования	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
570	:5:3У1	53:11:1300106:5	1435336	Новгородская обл, р-н Новгородский, Подберезское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	изъятие ОКС не предусмотрено	2268	Раздел земельного участка	He относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного производства	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный район	Изъятие требуется
571	:5:3У6	53:11:1300106:5	1435336	Новгородская обл, р-н Новгородский, Подберезское сельское поселение, земельный	изъятие ОКС не предусмотрено	5075	Раздел земельного участка	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозя йственного назначения	Земли промышлен ности*	для сельскохозяйст венного производства	железнодор ожный транспорт	Новгородская область, Новгородский муниципальный	Изъятие требуется



Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

> Основная часть проекта межевания территории Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671



Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

> Основная часть проекта межевания территории Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

И. о. главного инженера филиала

давидян

Главный инженер проекта

№ подл.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта института «Гипротранспуть» – филиала АО «Росжелдорпроект» — Н.Н. Ярковая « ____ »_____ 2025 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

Главный инженер проектапротрания

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

п.В. Петухов

п.В. Петухов

2025

. № подл.





